

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 1569 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 21 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số: 02/2022/QDDST- KDTM ngày 02/8/2022 và Quyết định sửa chữa quyết định số: 11/QĐ- SCBSBA ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 206/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 034/2025/0024CT- AEC ngày 10/3/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Á Âu;

Địa chỉ: 54 Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

**Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, (Địa chỉ: lô 3 thừ 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 779/1, tờ bản đồ số: 02, diện tích 131m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (là nhà 03 tầng 01 tum) số: CM 268263 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2018, sổ vào sổ cấp GCN: CS 21213 đứng tên chủ sở hữu là ông Trần Quang Anh tại địa chỉ số: 828 đường Quang Trung, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Giá khởi điểm là: 23.329.816.000đ (Hai mươi ba tỷ ba trăm hai mươi chín triệu tám trăm mười sáu nghìn đồng chẵn).**

(Mức giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản** (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm (Hồ sơ năng lực).

- Danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24/3/2025 đến hết ngày 26/3/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông - Lô 3 thửa 8 khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hà Nội;

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;

- CTTĐT về đấu giá tài sản;

- VKSND quận Hà Đông;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Thị Kim Liên**